



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-1232

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisane kao ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 24. ožujka 2023. godine,

riješio je

I. Dosuda određena rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-1169 od 10. listopada 2022. godine, kojim su k.č. 990 ZGR., kuća, k.č. 991 ZGR., koliba, k.č. 1001 ZGR., zgrada i dvorište, te k.č. 10322, maslinik, sve upisane u z.k.ul. 183, k.o. Oprtalj, u 57/60 dijela, za iznos od 14.967,81 € / 112.775,00 kn¹, dosuđene MATI TORIĆU, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904, oglašava se nevažećom.

II. Kupcu - DRAGAN DRAGOJEVIĆ iz Pule, Krležina 35, OIB: 27884915981, dosuđuju se nekretnine, i to:

- k.č. 990 ZGR., kuća, k.č. 991 ZGR., koliba, k.č. 1001 ZGR., zgrada i dvorište, te k.č. 10322, maslinik, sve upisane u z.k.ul. 183, k.o. Oprtalj, u 57/60 dijela, za iznos od 14.835,09 eura / 111.775,00 kn.

III. Kupac - DRAGAN DRAGOJEVIĆ iz Pule, Krležina 35, OIB: 27884915981, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti kupovninu u iznosu od 14.835,09 eura / 111.775,00 kn, na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 386588-337919. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac DRAGAN DRAGOJEVIĆ iz Pule, Krležina 35, OIB: 27884915981, uplati iznos iz točke III. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke II. ovog rješenja te će se iz knjige brisati zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti, zabilježba rješenja o prodaji nekretnina ovog

¹ Fiksni tečaj konverzije 7.53450

suda posl. broj: St-103/18-1074 od 29. ožujka 2022. godine (Z-6071/2022), kao i zabilježba dosude određene rješenjem posl. broj: St-103/18-1169 od 10. listopada 2022. godine (Z-19458/2022).

V. Nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - DRAGAN DRAGOJEVIĆ iz Pule, Krležina 35, OIB: 27884915981, nakon što uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 12. svibnja 2022. godine određena je prodaja nekretnina iz točke II. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 30. rujna 2022. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 14.967,81 eur / 112.775,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) shodno čemu su nekretnine dosuđene tom kupcu rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-1169 od 10. listopada 2022. godine.

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904, bio uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 7.970,00 kn slijedom čega je isti bio dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 104.805,00 kn (ukupno 112.775,00 kn), i to u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi, a koji rok je istekao 25. studenog 2022. godine.

5. Kako kupac Mate Torić nije uplatio kupovninu u roku u kojem je bio dužan uplatiti je to je sud temeljem čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona dosudu određenu rješenjem posl. broj: St-103/18-1169 od 10. listopada 2022. godine oglasio nevažećom te je nekretnine sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a dosudio idućem kupcu sa najvišom ponuđenom cijenom, a to je Dragan Dragojević koji je ponudio iznos od 14.835,09 eura, na koji iznos je sud istoga pozvao na uplatu kupovnine obzirom mu je iznos jamčevine vraćen.

6. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – V. izreke ovog rješenja. Obzirom nekretnine koje su predmet prodaje nisu bile opterećene pravima u korist trećih osoba to sud nije naložio brisanje tih prava osim zabilježbe ovog rješenja

koja je upisana prije njegove pravomoćnosti, zabilježbe rješenja o prodaji te zabilježbe dosude određene ranijim rješenjem o dosudi.

7. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

8. Iz iznosa položene jamčevine od strane kupca Mate Torića naknaditi će se razlika između ponuđenih cijena (132,72 eura) te eventualni troškovi nove prodaje (ako do nje dođe), a ostatak će mu se vratiti. O tome će sud donijeti posebnu odluku koju će dostaviti FINI.

9. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 24. ožujka 2023. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904
- kupac DRAGAN DRAGOJEVIĆ iz Pule, Krležina 35, OIB: 27884915981, osobno i putem odvjetnika Borislava Škarde

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke IV. izreke ovog rješenja

- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38658 na listovima 5816-5838 spisa) od 30. rujna 2022. godine

Broj zapisa: **9-30856-b50e2**

Kontrolni broj: **00543-05e61-617e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.